



HIPOTECAS DE VIVIENDA

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



NRG GROUP

JARITZA SMITH | BRIAN CHIRINOS | ESPANOL



FORMULARIO DE DESCUBRIMIENTO DE CLIENTES - SOLICITANTE 1

Nombre Legal Completo

Número de Telefono

Correo Electrónico

Fecha de Nacimiento

de Seguro Social

Ciudadano de U.S.A

Tipo de Residencia

Residente Permanente

No Ciudadano o Residente

Dirección Completa

Fecha de Mudanza

Dirección Anterior - Si hace menos de 2 años

Fechas de Mudanza

Número de Dependientes

Edad de Dependientes

Estado Civil

Casado

Soltero

Separado

Empleador Actual y Dirección

Salario Base Actual

Salario

Cada hora
(cuanto dólares la hora)

Otro
(especificar)

Posición y Fecha de Inicio

(Anterior) Empleador y Dirección
Si hace menos de 2 años

(Anterior) Salario Anuales

Posición y Fecha de Inicio

Sueldo Fijo - Seguro Social, Jubilación, Pago por Discapacidad, La Pensión Alimenticia, etc.

Ganancias (Propiedades, fincas) - Monto total en todas las cuentas para fondos para cerrar

Las Deudas - no reportando al crédito (La Pensión Alimenticia, Hipotecas, préstamos)

Para cumplir con la Ley de informes crediticios justos, tengo permiso para extraer y revisar su crédito?

Si

No

GRACIAS POR SU INFORMACIÓN

APLICACION EN LINEA





HIPOTECAS DE VIVIENDA

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



PARTNER NRG GROUP

JARITZA SMITH | BRIAN CHIRINOS | ESPANOL



INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA DE HMDA

El propósito de recopilar esta información es ayudar a garantizar que todos los solicitantes reciban un trato justo y que se satisfagan las necesidades de vivienda de las comunidades y los vecindarios. Para los préstamos hipotecarios residenciales, la ley federal requiere que solicitemos a los solicitantes su información demográfica (etnicidad, sexo y raza) para monitorear nuestro cumplimiento con las leyes de igualdad de oportunidades crediticias, vivienda justa y divulgación de hipotecas. No está obligado a proporcionar esta información, pero se le recomienda que lo haga. Puede seleccionar una o más designaciones para "Etnicidad" y una o más designaciones para "Raza". La ley establece que no podemos discriminar sobre la base de esta información, o si usted elige proporcionarla. Sin embargo, si elige no proporcionar la información y ha realizado esta solicitud en persona, las reglamentaciones federales nos exigen anotar su origen étnico, sexo y raza sobre la base de la observación visual o el apellido. La ley también establece que no podemos discriminar en función de la información de edad o estado civil que proporcione en esta solicitud. Si no desea proporcionar parte o toda esta información, marque a continuación.

Origen Étnico - Marque uno o mas

- Hispano o Latino
- Mexico Puerto Rico Cuba
- Otro Hispano o Latino: Origen Impreso (Argentino, Colombiano, Dominicano, Nicaragüense, Salvadoreño, Español, etc.)
- No Hispanic or Latino
- No deseo compartir esta información

Sexo

- Mujer Hombre
- No deseo compartir esta información

Raza - Marque uno o mas

- Indio americano o nativo de Alaska: escriba el nombre de la tribu inscrita o principal:
- Asiático
- Indio Asiático Chino Filipino
- Japones Coreano Vietnamita
- Otro Asiático: raza impresa (hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.)
- Afroamericano
- Nativo Hawaiano o Otro isleño del Pacífico
- Nativo Hawaiano Guameña o Chamorro Samoano
- Otro isleño del Pacífico: raza impresa (fiyiano, tongano, etc.)

Incluya cualquier información adicional o cosas que no encajaban en la parte superior:





HIPOTECAS DE VIVIENDA

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



PARTNER NRG GROUP

JARITZA SMITH | BRIAN CHIRINOS | ESPANOL



LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE HIPOTECA

La siguiente lista es de los documentos que se requieren para obtener su preaprobación y a través de la suscripción inicial:

W2 EMPLEADO

1099 TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA PROPIETARIO DE LA EMPRESA

SUELDO FIJO JUBILADO DISCAPACITADO

Copia de la licencia de conducir (anverso y reverso de la licencia) **O** se puede integrar una copia de Visa de Trabajo o Tarjeta de Residente Permanente

Talones de pago de 30 días

2 más recientes W2's

2 estados de balance de banco más recientes (todas las páginas)

Copia de la licencia de conducir (anverso y reverso de la licencia) **O** se puede integrar una copia de Visa de Trabajo o Tarjeta de Residente Permanente

2 declaraciones comerciales y personales más recientes

Estado de Ganancias

2 mas recientes 1099's y K1's

2 estados de balance del banco más recientes (todas las páginas)

Copia de la licencia de conducir (anverso y reverso de la licencia) **O** se puede integrar una copia de Visa de Trabajo o Tarjeta de Residente Permanente

Mas reciente Carta de Seguro Social

Mas reciente Carta de Pension

2 Mas reciente 1099's

2 estados de balance del banco más recientes (todas las páginas)

NUESTRO PROCESO

PRE-APROBACIÓN

- Envíe sus documentos
- Le vamos informar su pago mensual, el tipo de interés y la cantidad que usted puede pagar

INICIAL DE SUSCRIPCIÓN

- Estimación inicial del préstamo enviada
- Suscriptor revisa los documentos iniciales y nos da las condiciones para cumplir

Claro Para Cerrar

- El prestatario firma los documentos del préstamo y paga los costos de cierre.
- El prestamista desembolsa los fondos del préstamo al prestatario, y el prestatario se convierte en propietario de la propiedad.

Encontrar un Hogar

- Consiga un agente inmobiliario y comience a buscar casas que es apropiada para su presupuesto
- Obtenga una oferta aceptada
- Ordene una inspección y evaluación profesional

ENVIAR A LA FINAL

- Entregue el resto de los documentos y envíelos al suscriptor para su revisión final
- Suscriptor nos da un claro para cerrar o condiciones adicionales

LLAVES



POR FAVOR ENVIE DOCUMENTOS A CHAMIKIA.AKINDOJU@NRG-GROUP001.COM

GRACIAS POR SU INFORMACIÓN

APLICACION
EN LINEA





HIPOTECAS DE VIVIENDA

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



PARTNER NRG GROUP

JARITZA SMITH | BRIAN CHIRINOS | ESPANOL



QUE DEBER HACER Y NO DEBER HACER



HACER

- OBTenga UNA APROBACIÓN PREVIA ANTES DE BUSCAR UNA CASA

- TENGA UN PRESUPUESTO Y APÉGUESE A ÉL CUANDO COMPRE UNA CASA

- MANTENGA UN BUEN PUNTAJE DE CRÉDITO Y REPORTE ERRORES EN SU REPORTE DE CRÉDITO

- TENGA EN CUENTA EL COSTO TOTAL DE SER PROPIETARIO DE UNA CASA, INCLUIDOS LOS IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD, EL SEGURO Y EL MANTENIMIENTO.

NO HACER

- NO HAGA COMPRAS GRANDES NI ABRA NUEVAS LÍNEAS DE CRÉDITO ANTES DE SOLICITAR UNA HIPOTECA.

- NO CAMBIE DE TRABAJO NI RENUNCIE A SU TRABAJO ANTES DE CERRAR LA HIPOTECA.

- NO SE OLVIDE DE AHORRAR PARA LOS COSTOS DE CIERRE Y OTROS GASTOS ASOCIADOS CON LA PROPIEDAD DE CASA.

- NO MIENTA EN SU SOLICITUD DE HIPOTECA.

SÍGANOS PARA ACTUALIZACIONES Y SORTEOS

@CHAMIKIAAKINDOJU



GRACIAS POR SU INFORMACIÓN

APLICACION
EN LINEA





HOME MORTGAGES

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



PARTNER NRG GROUP

NRGGROUP.TEAM@GMAIL.COM



CLIENT DISCOVERY FORM- APPLICANT 1

Full Legal Name

Phone Number

Email

Date of Birth

Social Security #

Residency Type

US Citizen

Permanent Resident Alien

Non Permanent Resident Alien

Full Address

Date Moved In

Previous Address - if less than 2 years

Dates In & Out

Number of Dependents

Ages

Marital Status

Married

Unmarried

Separated

Current Employer & Address

Current Base Pay

Salary

Hourly

(rate & hours)

Other

(Specify)

Position Held & Start Date

(Previous) Employer & Address
If less than 2 years

(Previous) Annual Income

Position Held & Start Date

Fixed Income - Social Security, Retirement, Disability, Child Support etc.

Assets - Total Amount in all Accounts for Funds to Close

Liabilities - not reporting to credit - Child support, Mortgages, loans

To be compliant with the Fair Credit Reporting Act, do I have permission to Pull & Review Credit

 Yes No

THANK YOU FOR YOUR INFORMATION

ONLINE APPLICATION





HOME MORTGAGES

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



PARTNER NRG GROUP

NRGGROUP.TEAM@GMAIL.COM



HMDA DEMOGRAPHIC INFORMATION

The purpose of collecting this information is to help ensure that all applicants are treated fairly and that the housing needs of communities and neighborhoods are being fulfilled. For residential mortgage lending, Federal law requires that we ask applicants for their demographic information (ethnicity, sex, and race) in order to monitor our compliance with equal credit opportunity, fair housing, and home mortgage disclosure laws. You are not required to provide this information, but are encouraged to do so. You may select one or more designations for "Ethnicity" and one or more designations for "Race." The law provides that we may not discriminate on the basis of this information, or on whether you choose to provide it. However, if you choose not to provide the information and you have made this application in person, Federal regulations require us to note your ethnicity, sex, and race on the basis of visual observation or surname. The law also provides that we may not discriminate on the basis of age or marital status information you provide in this application. If you do not wish to provide some or all of this information, please check below.

Ethnicity - Check One or more

- Hispanic or Latino
- Mexico Puerto Rican Cuban

Other Hispanic or Latino - Print origin (Argentinean, Columbian, Dominican, Nicaraguan, Salvadoran, Spaniard, and so on)

- Not Hispanic or Latino
- I do not wish to provide this information

Sex

- Female Male
- I do not wish to provide this information

Race - Check One or more

American Indian or Alaska Native - Print name of enrolled or principal tribe:

- Asian
 - Asian Indian Chinese Filipino
 - Japanese Korean Vietnamese
 - Other Asian - Print race (Hmong, laotian, Thai, Pakistani, Cambodian and so on)

- Black or African American
- Native Hawaiian or Other Pacific Islander
 - Native Hawaiian Guamanian or Chamorro Samoan
 - Other Pacific Islander - Print Race (Fijian, Tongan, and so on)

Any extra information or things that did not fit up top!





HOME MORTGAGES

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



PARTNER NRG GROUP

NRGGROUP.TEAM@GMAIL.COM



MORTGAGE APPLICATION DOCUMENTATION CHECKLIST

the following is a list of documents that are required to get you Pre-approved and through initial Underwriting

W2 EMPLOYEE

1099 SELF EMPLOYED BUSINESS OWNER

FIXED INCOME RETIRED DISABLED

Copy of Drivers License (Front & Back) OR	Copy of Drivers License (Front & Back) OR	Copy of Drivers License (Front & Back) OR
Copy of Work Visa or Permanent Resident Card	Copy of Work Visa or Permanent Resident Card	Copy of Work Visa or Permanent Resident Card
30 Days' worth of pay stubs	2 most recent business and personal returns	Most recent social security awards letter
2 most recent W2's	Profit Statement	Most recent Pension Awards Letter
2 most recent bank statements (All Pages)	2 most recent 1099's & K1's	2 Most recent 1099's
	2 most recent bank statements (All Pages)	2 most recent bank statements (All Pages)

OUR PROCESS



PLEASE EMAIL DOCUMENTS TO CHAMIKIA.AKINDOJU@NRG-GROUP001.COM

THANK YOU FOR YOUR INFORMATION

ONLINE APPLICATION





HOME MORTGAGES

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
NRGGROUP.TEAM@GMAIL.COM
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



Mortgage Broker Chamikia Akindoju

|NMLS 2088991



HOW MUCH HOME DO YOU WANT

ESTIMATED
COST OF
THE HOME

ESTIMATED
MONTHLY
PAYMENT TX

ESTIMATED
MONTHLY
INCOME

100,000	900	2000-2700
200,000	1800	4000-5400
300,000	2700	6000-7800
400,000	3600	8000-9900
500,000	4500	10,000-12,500
600,000	5400	12,000-15,300
700,000	6300	14,000-17,700
800,000	7200	16,000-20,000
900,000	8100	18,000-23,000
1,000,000	9000	20,000 25,000

DISCLAIMER: Prices and guidelines are subject to change without notice. Some products may not be available in all states. Subject to review of credit and/or collateral use. Not all applicants will qualify for financing. (It is important to make an informed decision when selecting and using a loan product. Make sure to compare loan types when making any financing decision). ALL ABOVE ARE ESTIMATES AND ARE NOT GUARANTEED FOR APPROVAL LIABILITY AND VESTING FACTORS APPLY ERS Nationwide Incorporated NMLS #979693 / CalDBO #6073563



HOME MORTGAGES

6355 S PEEK RD 100 RICHMOND 77407 832-989-4701
TEXAS, CALIFORNIA, FLORIDA, ARIZONA, COLORADO, OREGON



PARTNER NRG GROUP

NRGGROUP.TEAM@GMAIL.COM



MORTGAGE DO'S AND DONT'S



DO

DO GET PRE-APPROVED BEFORE HOUSE HUNTING

DO HAVE A BUDGET AND STICK TO IT WHEN BUYING A HOME

DO MAINTAIN A GOOD CREDIT SCORE AND REPORT ERRORS ON YOUR CREDIT REPORT

DO CONSIDER THE TOTAL COST OF HOMEOWNERSHIP, INCLUDING PROPERTY TAXES, INSURANCE, AND MAINTENANCE.

DON'T

DON'T MAKE MAJOR PURCHASES OR OPEN NEW CREDIT LINES BEFORE APPLYING FOR A MORTGAGE.

DON'T CHANGE JOBS OR QUIT YOUR JOB BEFORE CLOSING ON THE MORTGAGE.

DON'T NEGLECT TO SAVE FOR CLOSING COSTS AND OTHER EXPENSES ASSOCIATED WITH HOMEOWNERSHIP.

DON'T LIE ON YOUR MORTGAGE APPLICATION.

FOLLOW FOR UPDATES AND GIVEAWAYS

@CHAMIKIAAKINDOJU



THANK YOU FOR YOUR INFORMATION

ONLINE APPLICATION

